

U Osijeku, 14. svibnja 2020. godine

ESTIMA EXPERTUS d.o.o.
Armina Šrapca 12
10 000 Zagreb

DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
REPUBLIKE HRVATSKE
GAJEVA 30
10 000 ZAGREB

Predmet: Obavijest

Poštovani,

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku pod poslovnim brojem St-210/2019 od dana 11. listopada 2019. godine otvoren je stečajni postupak nad trgovačkim društvom Estima Ekspertus d.o.o. Zagreb, OIB: 18391247924, te sam imenovan stečajnim upraviteljem.

U tijeku dosadašnjeg stečajnog postupka je ustanovljeno slijedeće.

Na izvještajnom ročištu održanom 14. siječnja 2020. godine konstatirano je da se dugotrajna imovina društva sastoji od dugotrajne financijske imovine i to ulaganja u udjele u trgovačkom društvu Čnomerec centar d.o.o., Zagreb. Gradišćenska 34, OIB 69080780585. Radi se o 87,52% udjela u nominalnoj vrijednosti od 134.825.500,00 kn.

Prijavljene tražbine drugog višeg isplatnog reda odnose se na Fortanova grupu d.d. u iznosu od 170.511.822,80 kn temeljem Ugovora i nenamjenski oročenom depozitu, Ministarstvo financija, Poreznu upravu u iznosu od 54.211,63 kn i Eos matrix d.o.o. od 552,11 kn.

Nakon analize podataka o poslovanju Čnomerec centra d.o.o., koji su dostupni na stranicama Fine, ustanovljeno je da je reviziju proveo Antares revizija d.o.o.. U svom izvješću godišnjih financijskih izvještaja dali su mišljenje s rezervom, kada su u pitanju dani zajmovi i potraživanja od kupaca.

- dan je zajam društvu u iznosu od 109.380.129,00 kn nad kojim je otvoren stečajni postupak.
društvo ima potraživanja od kupaca u iznosu od 405.063,00 kn za koju se ne očekuje naplata.

Da bi se mogla realno procijeniti imovina društva Estima ekspertus d.o.o., skupština društva donijela je odluku da se izradi procjene vrijednosti društva Čnomerec centar d.o.o. od strane Antares savjetovanja d.o.o.

Antares savjetovanje d.o.o. dostavio je procjenu vrijednosti društva Čnomerec centar d.o.o. koja je rađena statističkim metodama neto knjigovodstvene vrijednosti, korigirane neto knjigovodstvene vrijednosti i likvidacijske vrijednosti.

Neto knjigovodstvena vrijednost	116.808.222,00 kn
Korigirana neto knjigovodstvena vrijednost	297.666,00 kn
Likvidacijska vrijednost – redovna u srednjem roku	40.608,00 kn
Likvidacijska vrijednost – redovna u dugom roku	90.387,00 kn
Ukupna ponderirana vrijednost	261.515,00 kn

Ovako velika razlika između neto knjigovodstvene vrijednosti i korigirane neto knjigovodstvene vrijednosti najvećim dijelom proizlazi iz korekcije nastale procjenom tržišne vrijednosti dugotrajne imovine i to prvenstveno dugotrajne financijske imovine, koja se sastoji od potraživanja po revolving zajmu danom društvu Niva inženjering d.o.o., koje je sada u stečaju. Za ovo potraživanje se ne očekuje naplata, zbog čega je došlo do korekcije iznosa od 109.380.109, 00 kn.

Stečajni postupak nad Niva inženjering d.o.o. vodi se od 23. svibnja 2017. godine. Navedeno potraživanje nije evidentirano u tablicama prijavljenih tražbina u stečajnom postupku Niva inženjering d.o.o. u stečaju.

Izvršene su i ostale korekcije navedene u procjeni.

Prilog: Izvještaj o procjeni vrijednosti društva Čnomerec centar d.o.o., Antares savjetovanje d.o.o. Zagreb siječanj 2020.

Na ročištu održanom 11. svibnja 2020. godine donesena je odluka da se prodaju poslovni udjeli u Čnomerec centru d.o.o. po početnoj cijeni od 261.515,00 kn.

Na stranicama FINE u očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku bit će objavljena prodaja udjela i poslovnih udjela u trgovačkim društvima s datumom početka nadmetanja i načinom prodaje putem prikupljanja pisanih ponuda. Ponude će se otvarati kod javnog bilježnika Mirjane Borić, Osijek, Vijenac Jakova Gotovca 13. Pored objave prodaje na Finim stranicama oglas će biti objavljen i na Internet stranicama <http://www.sudacka-mreza.hr/web-stecaj.aspx>

Gore navedene činjenice Vam dostavljam ukratko na znanje, a sve radi provođenja eventualnih izvida, ukoliko smatrate da za isto ima potrebe.

Ukoliko imate može bitnih upita, ili Vam je potrebna dokumentacija s kojom raspolazem, stojim na raspolaganju.

Stečajni upravitelj

Davor Lamza
Zagrebačka 7

31000 OSIJEK

e.mail : lamza.davor@gmail.com

Office of postal receipt
Prijamni poštanski ured
Date
Datum
14.05.2019

Addressee of the item
Primatelj pošiljke
DRŽAVNE ODJETNIŠTVO
REPUBLIKE HRVATSKE GRAĐEVA 3
10000 ZAGREB

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered letter
Prioritarna poštom
Postni paket
Registered letter
Znak
Value Shipment
Vrijednosna pošiljka
Amount
Iznos

Nr. of
Br. po
AR
RF 0936454 0 HR

Money order
Upunica
Amount
Iznos
REPUBLICA HRVATSKA
ZAGREB

Meets on a despatch
Ispručen na poštom
The item is delivered on the date of
Dane dostave poštom

Signature
Datum potpisa
14.05.2019

Signature
Datum potpisa
14.05.2019

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so require, by an authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propis odredišta države dopušta, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender
(ispunjava pošiljatelj)

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
DAVOR LAMPRA

Street and No
Ulica br.
246REBAČA 7

Locality and country
Mjesto i država
31000 OSIJEK, HRVATSKA

AR

Stamp of the office returning the advice
Oznaka 21ga poštanskog ureda
koji vraća obavijest
14.05.2019